

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Č. j: 53023

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce.

Organizátor:

Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem  
zastoupená Janem Proškem, jednatelem

Předmět aukce zpeněžuje insolvenční správce.

### **Způsob elektronické aukce**

Elektronická aukce bude provedena dle Provozního řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. na [www.drazbyprost.cz](http://www.drazbyprost.cz).

V Provozním řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je podrobně popsán způsob registrace a provedení aukce.

### **Čas zahájení a ukončení elektronické aukce**

Aukce bude zahájena dne 27. září 2023 v 15:15 hodin na <https://www.drazbyprost.cz/Drazby/Auction/detail/?id=1686>.

Číslo jednacích aukce: 53023.

Aukce bude ukončena dne 27. září 2023 nejdříve v 15:15 hodin.

### **Označení předmětu aukce**

- podíl o velikosti 1/2 na pozemku parc.č. 633/37- zahrada (411 m<sup>2</sup>), na němž je postavena stavba rekreační chatky bez čp/če nezapsaná v katastru nemovitostí

Pozemek zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1114 pro katastrální území Svatava.

Na listu vlastnictví č. 1114 pro katastrální území Svatava, Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov jsou v části C a D omezení- zajištění: Zahájení exekuce, Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona).

### **Popis předmětu aukce**

Pozemek parc. č. 633/37 evidovaný v katastru nemovitostí jako zahrada, o celkové výměře 411 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází stavba rekreační chatky, která však není zapsána v katastru nemovitostí, a je třeba na tento nesoulad se skutečným stavem v rámci znaleckého posudku upozornit. Na pozemku se dále nachází ovocné dřeviny (jednotky ks), pozemek je rovinatý, oplocení pozemku tvoří plotivo do ocelových sloupků a plotivo do betonových sloupků. Je zde třeba upozornit na přístup k objektu, který je zajištěn spontánně vzniklou nepevnou cestou přes pozemek parc. č. 633/1 ve vlastnictví třetí osoby, bez zřízených věcných břemen. Zde je možný omezený příjezd motorovým vozidlem. Další přístup k pozemku je možný pouze pěší, přes obecní parcelu č. 486/1. Na pozemku je tedy situována stavba rekreační chatky - oceňovaný rekreační objekt je vystavěn jako samostatná, jednopodlažní, nepodsklepená stavba, půdní prostor je zde vybudován na obytné podkrovní. Osoba přítomná během prohlídky uvedla, že objekt byl postaven přibližně v roce 2002. Založení objektu je na betonových patkách, objekt je dřevěné konstrukce s oboustranným zaklopením stěn, tloušťka stěn je cca do 15 cm a stropy jsou z dřevěných trámů. Střeška objektu je sedlová, střešní krytinu tvoří živичná lepenka (kanadská šindel) a pro klempířské prvky byl použit pozinkovaný plech. Pláštěň je opatřen vrchními nátěry, zateplení pláštěň je z polystyrenu. Dispozičně je rekreační objekt řešen jako 2+kk. V rekreačním objektu se nachází kuchyňský kout o výměře 4,90 m<sup>2</sup>, obývací pokoj o výměře 13,70 m<sup>2</sup>, pokoj o výměře 7,10 m<sup>2</sup>, samostatně je pak vstup na WC o výměře 2,10 m<sup>2</sup> a do koupelny o výměře 3,90 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha činí 31,70 m<sup>2</sup> Vnitřní omítky a úpravy stěn: perlínka a štuky. Jsou zde instalována dřevěná jednoduchá okna. Koupelna disponuje klasickou vanou a WC je vybaveno klasickou toaletou. V rekreačním objektu jsou použity dřevěné plně interiérové dveře, mají ocelové zárubně a vchodové dveře jsou dřevěné. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů, kombinovaný sporák. V objektu je použita tato osvětlovací technika: bodová svítidla, stropní svítidla. Podlahy jsou řešeny OSB deskami položenými na dřevěné konstrukci chatky a pochozími krytinami (PVC, koberce apod.) Do objektu je zavedena elektrická energie o napětí 230V a je připojen k rozvodné síti elektrického proudu. Zdrojem vody je pouze napojení na sezónní vodovod v kolonii. Odpad splašek je řešen jímkou a trativodem, zemní plyn z PB lahve. Vytápění v objektu je lokální pomocí kamen. V objektu je pro ohřev vody instalován bojler. Stavebně technický stav chaty je zanedbaný. Hlavní konstrukční prvky uvažují nejméně ke kontrole jejich funkčnosti, a to i přes to, že stavba není zase tak stará. Je zde patrně propadávání podlah - je třeba prověřit kvalitu konstrukčních trámů stavby, a to jak vodorovných tak svislých. Zaklopení stavby je zastaralé, mezistěnné izolace uvažují v mezním stavu. Ke stavbě (patrně původní části chaty byly v minulosti provedeny přístavby různé kvality (nyní koupelna a WC, pergola a přístřešek). Prvky krátkodobé životnosti v mezním stavu. Rekreační objekt před rekonstrukcí.

Způsob ochrany nemovitosti: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond. Pozemek se nachází v dobývacím prostoru.

Údaje v Aukční vyhlášce o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

### **Cena předmětu aukce**

Nabídková cena byla stanovena na částku 136 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 2 000,- Kč.

### **Aukční jistina**

Aukční jistina byla stanovena na částku 15 000,- Kč a slouží k úhradě odměny organizátora a nákladů aukce, které hradí vítěz aukce, a musí být uhrazena před zahájením aukce:

bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č.ú. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedený v této vyhlášce (53023). Dokladem o složení aukční jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odesání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

**Aukční jistota se nezapočítává do ceny dosažené v aukci.**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi aukce a složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, z kterého organizátor jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání aukce. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na účet uvedený v registraci účastníka aukce.

**Cena dosažená v aukci**

V případě, že předmět aukce bude v aukci prodán, navrhovatel aukce má právo uzavřít s vítězem aukce kupní smlouvu na předmět prodeje, při čemž kupní cena bude ve výši ceny dosažené prodejem předmětu v elektronické aukci, prodávající je navrhovatel aukce a kupující je vítěz aukce.

Vítěz aukce je povinen po písemné výzvě organizátora, kterou obdrží nejpozději do 3 dnů po skončení aukce, uhradit kupní cenu dosaženou v aukci bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce, nebo poštovní poukázkou, **a to do 10 dnů od skončení aukce.**

Cenu dosaženou v aukci nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřipustná. V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, navrhovatel nemá povinnost podepsat Kupní smlouvu.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na 22. srpna 2023 v 11:00 hodin.

**Předání předmětu aukce**

Předmět aukce předá vítězi aukce organizátor na základě předávacího protokolu. Termín předání předmětu aukce určí organizátor. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese kupující. Po předání vystaví organizátor daňový doklad ve výši 5 111,- Kč, vč. DPH.

V Ústí nad Labem dne 14. srpna 2023

Organizátor  
Jan Prošek

